

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 067484/2022

Litomyšl, dne 14.12.2022

Č.j. MěÚ Litomyšl 090183/2022

Vyřizuje: Bc. Eva Dosedělová, tel. +420 461 653 342

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a podle § 15 odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.9.2022 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2, který zastupuje APOLO CZ s.r.o., IČO 27492851, Tyršova č.p. 155, Horní Předměstí,
572 01 Polička**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Litomyšli Litomyšl, Litomyšl-Město

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1233/24 (ostatní plocha), parc. č. 1266/13 (orná půda), parc. č. 1272/1 (orná půda), parc. č. 1272/27 (ostatní plocha), parc. č. 1272/70 (ostatní plocha) v katastrálním území Litomyšl.

Druh a účel stavby: Stavba občanského vybavení

Stavba obsahuje:

Výjezdová základna bude sloužit pro jednu posádku RLP. V objektu je navržena jedna garáž pro dvě vozidla. Provozně je objekt rozdělen na garáž, k níž jsou přičleněny související prostory skladů vybavení vozidel desinfekce, místnosti údržby a na prostory pro posádku. Výjezdová základna zdravotnické záchranné služby neslouží pro poskytování zdravotnické péče (nenachází se zde žádná lůžka ani ambulance), jedná se o objekty s technicko-hospodářským zázemím ZZS. Součástí budovy jsou sklady, garáže, zázemí pro personál.

D1-01 - Výjezdová základna - Stavba, navržena jako přízemní, má půdorysný tvar nepravidelného obdélníku o rozměrech 30,65 m x 21,8 m. Stavba je založena na plošných základech (základových pasech). Svislé nosné konstrukce tvoří zdivo z cihelných bloků, vyplněné minerální vatou. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z panelů SPIROLL tl. 250 mm. Strop slouží zároveň jako nosná konstrukce ploché střechy. Ta je řešena ve dvou výškových úrovních, kvůli funkčnímu využití vnitřních prostor. Vyšší úroveň (+5,250 mm od +0,000) je řešena nad garáží, nad ostatními prostory je úroveň nižší (+4,440 mm od +0,000).

Stavba obsahuje: 1.NP: 1.01 zádveří, 1.02 chodba, 1.03 denní místnost, 1.04 kancelář, 1.05 kuchyňka, 1.06 - 1.09 4x odpočívárna, 1.10 umývárna (WC), 1.11 tech. místnost, 1.12 šatna ženy, 1.13 sprcha ženy, 1.14 šatna muži, 1.15 sprcha muži, 1.16 předsínka WC ženy, 1.17 kabinka WC ženy, 1.18 předsínka WC

muži, 1.19 kabinka WC muži, 1.20 přípravná, 1.21 úklidová komora, 1.22 prádelna (sušárna), 1.23 garáž, 1.24 desinfekční místnost, 1.25 čistý sklad, 1.26 špinavý sklad, 1.27 sklad odpadků, 1.28 převlékárna, 1.29 kabina WC, 1.30 místnost údržby, 1.31 technické zázemí, 1.32 sušárna prádla, 1.33 prostor pro nádoby na odpad.

Ze severní a východní strany stavby bude vybudována zeď ze ztraceného bednění tl. 500 mm.

Připojení na distribuční soustavu nn ČEZ Distribuce a.s. bude v pojistkové skříně do elektroměrového rozvaděče umístěného v kompaktním pilíři s pojistkovou skříní. Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno v elektroměrném rozvaděči, který bude umístěn ve společném pilíři s pojistkovou skříní na hranici pozemku.

Vytápění objektu je zajištěno tepelným čerpadlem, umístěným na střeše na ocelové konstrukci. Teplo bude v místnostech předáno pomocí podlahového vytápění a otopných těles.

D1-02 - Komunikace a zpevněné plochy - Bude zde zřízen nový výjezd a parkovací plochy. Materiálově se jedná o betonovou dlažbu; na parkovací ploše jde o betonovou dlažbu zatravnovací s možností zasaku. Stavba je navržena včetně bezbariérových úprav, vodících linií a dalších bezpečnostních prvků. Výjezd a komunikace bude o celkové výměře 713 m², bude z obou stran ohraničena betonovou obrubou. Celková plocha parkovacích stání je 70m². Parkovací stání bude napojeno pomocí výškového napojení ke stávající komunikaci ul. Průmyslová. Vjezd bude od místní komunikace oddělen obrubníkem. Na zpevněných plochách je navrženo 6 parkovacích stání.

D1-03 - Sadové úpravy - Okolo stavby budou řešeny následující sadové úpravy: Odstranění určených dřevin, ponechání stávajícího stromořadí okolo silnice, výsadba nových dřevin a zeleně.

D2-01 - Přípojka vodovodu a kanalizace - Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád PVC DN 160. Přípojka bude vedena v zemi v nezámrzé hloubce. Napojení na vodovodní řád bude provedeno navrtávkou pomocí navrtávacího pasu, za ním se osadí uzavírací vodovodní šoupátko a teleskopická zemní souprava. Celková délka přípojky je 4,5 m, dimenze potrubí PE PN 12,5 d32 x 4,4 mm. Přípojka bude ukončena v nově navržené vodoměrné šachtě. Šachta bude umístěna mimo jezdové plochy. V navržené vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava a potřebné armatury včetně fakturovacího vodoměru. Před a za vodoměrem budou osazeny kohouty pro možnost výměny vodoměru.

Kanalizační přípojka bude provedena jako gravitační a napojena na stávající kanalizační řád. Přípojka č. 1 bude vedena v zemi v nezámrzé hloubce. Přípojka bude končit v navržené revizní šachtě DN 1000, typové plastové samonosné, s pochozím litinovým poklopem DN 600. celková délka navržené přípojky je 11,2 m. Dimenze potrubí KG PVC DN200 SN12. Přípojka č. 2 bude napojena z litinového žlabu přímo na kanalizační řád. Celková délka přípojky je 3,0 m, dimenze potrubí KG PVC DN150 SN12.

D2-02 - Fotovoltaická elektrárna - Jako zdroj solární energie je použito 15ks střešních panelů, umístěných na jižní části střechy, o výkonu 450Wp/1ks. Celkový výkon střešní fve. je 6,75kWp. Panely jsou staženy do jedné společné větve a svedeny k solárnímu střídači. Napojení je provedeno solárními kabely 2x6 mm². Délka přípojky od panelů ke střídači je do 12 m. Z hlavního pilíře HDS je kabel přípojky veden do elektroměrového rozvaděče RE1. Hlavní jistič před elektroměrem bude 25B/3 Ik=10kA. Hlavní domovní vedení, ovládání sazby OR pro el. vytápění a ovládání HDO pro vypnutí střídače bude provedeno kabelem CYKY.

D2-03 - Přípojka sdělovacího kabelu – Pro nové připojení optického kabelu CETIN. Napojovací bod na stávající HDPE trubky pro optickou síť se nachází na rohu ulic Trstěnická a Průmyslová. Od tohoto místa budou položeny dvě HDPE trubky 40 mm s trubičkovým systémem až do objektu nové ZZS Litomyšl.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 1233/24, 1266/13, 1272/1, 1272/27, 1272/70 v katastrálním území Litomyšl.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Kozáček ČKAIT 0700954, v březnu 2022, pod zák. č. P2421; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu nejpozději do data dokončení základových konstrukcí stavby podrobný statický výpočet nosných konstrukcí stavby.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
9. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
10. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
11. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
12. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
13. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
14. Veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže umístěné na pozemku stavby a dále regulovaně odváděny do kanalizace. Minimální regulovaný odtok bude 0,5l/s. Srážkové a odpadní vody z pojezdových a parkovacích ploch budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.
15. Splaškové odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizační sítě.
16. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici sjezdem.
17. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
18. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
19. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
20. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
21. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
23. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
24. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) CETIN a.s. - č.j. 663662/22 ze dne 14.6.2022, 519469/22 ze dne 19.1.2022
 - b) VODOVODY spol. s r.o. - č.j. 177/22 ze dne 25.5.2022, 241/22 ze dne 2.8.2022, 30/22 ze dne 21.1.2022
 - c) ČEZ Distribuce, a. s. - č.j. 001126149552 ze dne 7.6.2022, 001126149939 ze dne 7.6.2022, 010166773 ze dne 18.1.2022.

25. Budou dodrženy požadavky:

- a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 054654/2022 ze dne 1.8.2022 z hlediska ochrany ZPF
- i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,1762 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu 352,4 m³ a podorničí v tl. 20 cm o objemu 352,4 m³, která bude uložena na deponii na zbývajících částech dotčeného pozemku p.č. 1266/13 a 1272/1 v k.ú. Litomyšl a po dokončení stavby bude skrývka použita při zahradních a terénních úpravách tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcižování, zaplevelování a rozplavování.
 - ii) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístěním a zpětném využití provede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
 - iii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
 - iv) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - v) Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
- b) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy**, závazné stanovisko č.j. KHSPA 09403/2022/HP-Sy ze dne 20.6.2022
- i) Před uvedením stavby do užívání bude v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KHS předložen protokol kráceného rozboru pitné vody odebrané v denní místnosti (m.č. 1.03) řešeného objektu, od akreditované nebo autorizované laboratoře, který doloží zdravotní nezávadnost zdroje pitné vody.
 - ii) U kolaudace stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (včetně výluhových testů na tyto materiály).
- c) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy**, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-44034-2/ČJ-2022-170906 ze dne 18.5.2022
- i) Při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 – projektování místních komunikací a ČSN 736101+Z1 – projektování silnic a dálnic. Dále budou dodrženy TP 170 – Navrhování pozemních komunikací a TP 192 – Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací.
 - ii) Plocha vozovky bude mít příslušný příčný a podélný sklon kvůli povrchovému odvodnění a výškové vyrovnání dle platné ČSN a TP 83 – Odvodnění pozemních komunikací.
 - iii) Parkovací plochy budou v souladu s ČSN 736056 + Z1 - odstavné a parkovací plochy.
 - iv) Nové trvalé svislé dopravní značení bude realizováno od data určeného stanovením dopravního značení, které vydá příslušný pověřený úřad po předložení písemného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu zejména k podmínkám, které musí být pro jejich realizaci splněny. Žádost o stanovení dopravního značení musí obsahovat datum, od kterého bude dopravní značení vyznačeno, zodpovědnou firmu a osobu za vyznačení dopravního značení.
 - v) Při akci dojde k omezení silnice III/36021 ulice Průmyslová, proto bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydává příslušný silniční správní úřad na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu,

územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

Žádost o stanovisko k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích bude podána v době, kdy bude znám termín provedení stavby, jméno zodpovědné osoby za rozmístění přenosného značení a v dostatečném předstihu.

- vi) Při akci dojde ke zřízení nového připojení na silnici III/36021, proto bude třeba rozhodnutí příslušného pověřeného silničního úřadu po předložení písemného závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravního inspektorátu, Územního odboru Svitavy ve smyslu § 10 odst. 4, písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v úplném znění pozdějších předpisů, zejména k atributům napojení, s doložením rozhledových trojúhelníků dle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
 - vii) Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.
- d) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy**, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-48149-3/ČJ-2022-170906 ze dne 25.5.2022
- i) Při stavbě dojde k omezení uvedené komunikace, proto budou práce probíhat pod ochranou přenosného dopravního, Zhotovitelem bude třeba místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydává příslušný silniční správní úřad, na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
 - ii) Písemné závazné stanovisko a souhlas Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy bude třeba k rozhodnutí příslušného správního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu ust. § 25, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění z důvodu provádění stavebních prací na podkladě § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. cit. zákona.
 - iii) Komunikace v místě stálého provozu podél pracovního místa bude udržována v čistém a průjezdném stavu, všechny nečistoty budou neprodleně odstraňovány!
 - iv) Při akci je třeba dbát na bezpečnost práce zejména, aby nedošlo k poškození na majetku nebo na zdraví účastníků silničního provozu.
 - v) Případný překop v komunikaci bude maximálně dostatečně zhutněn dle příslušných platných TP a ČSN a povrch dán do původního stavu! Nelze připustit dodatečné propadání povrchu vozovky.

26. **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy**, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-48149-2/ČJ-2022-170906 ze dne 25.5.2022

- i) Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice.
- ii) Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
- iii) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.
- iv) Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
- v) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na stávající pozemní komunikaci silnice III/36021. V opačném případě je nutné

místo zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.

vi) Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně případného propustku. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

vii) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

27. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

28. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu** (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

29. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:

- a) údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
- c) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury*),
- d) geometrický plán (*pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku*),
- e) doklad o tom, že byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy města Litomyšle - podrobněji je postup vysvětlen na: https://www.litomysl.cz/technicka_mapa,
- f) další doklady stanovené právními předpisy.

30. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 7.9.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 1233/24, 1266/13, 1272/1, 1272/27, 1272/70 v katastrálním území Litomyšl,
- dokumentace, kterou zpracoval Ing. Martin Kozáček ČKAIT 0700954, v březnu 2022, pod zák. č. P2421,
- zpráva o inženýrskogeologickém a hydrogeologickém průzkumu z března 2022,
- protokol o stanovení radonového indexu č. OUT/012/2022 z února 2022
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- závazná stanoviska sdělili:
 - o Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy –závazné stanovisko č.j. KHSPA 09403/2022/HP-Sy ze dne 20.6.2022

- Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 058886/2022 ze dne 9.8.2022
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 035657/2022 ze dne 30.5.2022, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 054654/2022 ze dne 1.8.2022
- Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství vydal dne 13.6.2022 rozhodnutí č.j. MěÚ Litomyšl 035665/2022 o povolení nového komunikačního připojení (nabylo právní moci 29.6.2022), rozhodnutí o povolení umístění inženýrské sítě č.j. MěÚ Litomyšl 035659/2022 ze dne 13.6.2022 (nabylo právní moci 29.6.2022), rozhodnutí o změně vydaného povolení č.j. MěÚ Litomyšl 047799/2022 ze dne 11.7.2022 (nabylo právní moci 27.7.2022)
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: GasNEt, s.r.o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, CETIN a.s., VODOVODY s. r.o., ČEZ Distribuce, a. s.
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s.,

Stavební úřad posoudil stavební záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) takto:

- a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- f) stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby s tím, že nemůžou nad míru přiměřenou v dané lokalitě zasáhnout do práv či povinností třetích osob.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Pardubický kraj),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- c) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Město Litomyšl),
- d) osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (Město Litomyšl, ČEZ Distribuce, a. s., V O D O V O D Y spol. s r.o., CETIN a.s.).

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo doručení veřejnou vyhláškou. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Josef Filipi v. r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Bc. Eva Dosedělová
referent oddělení
stavebního úřadu

Přílohy:

- grafická příloha - celková situace ověřená stavebním úřadem
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 9.11.2022.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

APOLO CZ s.r.o., IDDS: vnpmsxz

sídlo: Tyršova č.p. 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

účastníci (doručenky)

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

ostatní účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

V O D O V O D Y spol. s r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány (doručenky)

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silnič. hospodářství, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32, sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2